

మంజూరు పత్రం (Sanction Letter) - సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు

- క్రింది పరిస్థితులలో ఈ మంజూరు పత్రం రద్దు చేయబడినదిగా మరియు పూర్తిగా చెల్లుబాటు కానిదిగా పరిగణించబడుతుంది:
 - ఈ రుణం మంజూరు చేయబడిన ప్రతిపాదనలో ఏదైనా ముఖ్యమైన మార్పులు జరిగితే.
 - ఆదాయం, రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించే సామర్థ్యం లేదా రుణ దరఖాస్తుకు సంబంధించిన ఇతర ముఖ్యమైన విషయాలను MAHOFIN నుండి దాచిపెట్టినా, వెల్లడించకపోయినా.
 - రుణ దరఖాస్తులో ఇచ్చిన ఏదైనా సమాచారం తప్పు లేదా అసత్యమని తెలిసే ఉంటే
 - చట్టపరమైన/సాంకేతిక మూల్యాంకన నివేదిక సంతృప్తికరంగా లేకపోతే.
 - తాకట్టు ఆస్తికి సంబంధించిన ఆమోదిత ప్రణాళిక (Sanction Plan) సంబంధిత అధికారులచే ఆమోదించబడకపోతే.
 - MAHOFIN విధానాల ప్రకారం అవసరమైన పత్రాలను రుణగ్రహీత అమలు చేయకపోతే.
- ఈ మంజూరు పత్రం రుణ సౌకర్యానికి సంబంధించిన ప్రాథమిక నిబంధనల సంక్షిప్త వివరణ మాత్రమే. ఇది MAHOFIN మరియు రుణగ్రహీత మధ్య రుణ ఒప్పందంగా పరిగణించబడదు.
- ఇప్పటికే అందించిన సమాచారంలో ఏదైనా మార్పులు జరిగినట్లయితే, కస్టమర్ వాటిని 30 రోజులలోపు రాతపూర్వకంగా MAHOFIN కు తెలియజేయాలి. చిరునామా మారినట్లయితే, కొత్త చిరునామాకు సంబంధించిన చెల్లుబాటు అయ్యే KYC పత్రాన్ని కూడా సమర్పించాలి. కొత్త వివరాలు MAHOFIN రికార్డుల్లో నవీకరించే వరకు, అన్ని సమాచారాలు పాత చిరునామా లేదా సంప్రదింపు నంబర్ కు మాత్రమే పంపబడతాయి.
- రుణ మొత్తం “నిధుల వినియోగ ప్రయోజనం (End Use of Fund)” కోసం మాత్రమే వినియోగించబడుతుంది. రుణ కాలపరిమితి మొత్తం లోపల ఆ ప్రయోజనాన్ని మార్చకూడదు. రుణ మొత్తాన్ని అక్రమ, సామాజిక వ్యతిరేక లేదా ఊహజనిత (Speculative) ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించరాదు.
- రుణ ఖాతా పూర్తిగా మూసివేసిన/చెల్లించిన 30 రోజులలోపు, ఆస్తిపై ఉన్న అన్ని హక్కుల విడుదలతో పాటు అసలు ఆస్తి పత్రాలు తిరిగి అందజేయబడతాయి.
- ఆస్తి ఒకరికి మించిన వ్యక్తుల సంయుక్త యాజమాన్యంలో ఉన్నట్లయితే, ఆస్తి యజమానులందరూ రుణానికి సహ-దరఖాస్తుదారులుగా (Co-applicants) ఉండాలి.
- MAHOFIN కోరిన ఆస్తికి సంబంధించిన అసలు హక్కు పత్రాలు అందజేయాలి. తాకట్టు సృష్టించడానికి అవసరమైన అన్ని ప్రక్రియలు రుణ విడుదలకు ముందు పూర్తి చేయాలి.
- తాకట్టు ఆస్తి ఒప్పంద ఉల్లంఘన, పన్ను వివాదాలు, అక్రమ ప్రవర్తన లేదా ఇతర తీవ్రమైన దుర్వినియోగాలకు సంబంధించిన న్యాయపరమైన చర్యలు, తీర్పులు లేదా డిక్రీలకు లోబడి ఉండకూడదు.
- తాకట్టు ఆస్తి భారతదేశంలో ఎక్కడైనా వివాదాలు, బాద్యతలు, పన్నులు, న్యాయ వివాదాలు లేదా అనుబంధ జప్తు చర్యల నుండి స్వేచ్ఛగా ఉండాలి.
- MAHOFIN నిధులు సమకూర్చిన ఆస్తి/అస్తులపై రుణగ్రహీత ఎటువంటి అదనపు ఛార్జ్, లీన్ లేదా భారాన్ని సృష్టించకూడదు.

11. MAHOFIN కు బాంధకంగా ఉంచిన ఆస్తిని రుణగ్రహీత విక్రయించకూడదు, బదిలీ చేయకూడదు, తిరిగి తాకట్టు పెట్టకూడదు లేదా ఇతర విధంగా స్వాధీనాన్ని మార్చకూడదు.
12. చెల్లించిన ఫీజులు మరియు ఇతర రుసుములు తిరిగి చెల్లించబడవు.
13. మహారాష్ట్ర రాష్ట్రానికి వర్తించే సందర్భాలలో, రుణ విడుదల తేదీ నుంచి 15 రోజులలోపు Notice of Intimation నమోదు చేయాలి.
14. అసలు విక్రయ పత్రం (Sale Deed) మరియు ఇతర అవసరమైన పత్రాలను సమర్పించడంలో విఫలమైతే, MAHOFIN రుణ విడుదలను రద్దు చేయగలదు లేదా తిరిగి పిలిచే హక్కు కలిగి ఉంటుంది.
15. అసలు విక్రయ పత్రం సమర్పించకపోవడం లేదా మంజూరు నిబంధనలను పాటించకపోవడం కారణంగా రుణ విడుదల రద్దు చేయబడితే, రుణగ్రహీత MAHOFIN పై ఎటువంటి న్యాయపరమైన చర్య తీసుకోరాదు.
16. ఈ మంజూరు పత్రం జారీ చేయడం ద్వారా రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి చట్టపరమైన హక్కులు కలుగవు. పై పేర్కొన్న కారణాల వల్లగానీ లేదా ఇతర కారణాల వల్లగానీ MAHOFIN ఈ మంజూరును రద్దు చేయవచ్చు.
17. విక్రయ పత్రం నమోదు ప్రక్రియ సంబంధిత చట్టాలు మరియు నిబంధనల ప్రకారం సక్రమంగా జరిగేలా చూడటం పూర్తిగా రుణగ్రహీత బాధ్యత.
18. రుణాన్ని ముందస్తుగా పూర్తిగా మూసివేసే (Pre-closure) సందర్భంలో, మిగిలిన అసలు రుణ మొత్తంపై 4% మరియు వర్తించే పన్నులు వసూలు చేయబడతాయి. గృహ రుణాల విషయంలో, రుణగ్రహీత తన సొంత నిధుల నుండి చెల్లింపు చేసి, సంబంధిత ఆధారాలను సమర్పించినట్లయితే ముందస్తు మూసివేత రుసుములు ఉండవు. భాగశః ముందస్తు చెల్లింపులపై ఎటువంటి పరిమితులు లేవు.
19. గృహ రుణాల సందర్భంలో, ఆస్తికి సంబంధించిన లావాదేవీ పూర్తికాకముందు మరియు విక్రేతకు నిధులు విడుదల చేయకముందు ఆస్తి ఖాళీగా ఉండాలి.
20. రుణ మొత్తం, Disbursement Request Form (DRF) ప్రకారం రుణ అంచనాకు ఉపయోగించిన రుణగ్రహీత యొక్క కార్యాచరణ బ్యాంకు ఖాతాకు లేదా సాధ్యమైనంత వరకు NEFT/ఎలక్ట్రానిక్ బదిలీ ద్వారా జమ చేయబడుతుంది. కొనుగోలు రుణాల సందర్భంలో, మొత్తం నేరుగా విక్రేత ఖాతాకు మాత్రమే చెల్లించబడుతుంది.
21. నిర్మాణ పురోగతి దశలను బట్టి మరియు MAHOFIN నిబంధనల ప్రకారం రుణం విడుదల చేయబడుతుంది.
22. సమర్పించిన ఆదాయ పత్రాలు మరియు KYC పత్రాల సానుకూల పరిశీలన మరియు ధృవీకరణ అనంతరం మాత్రమే రుణం విడుదల చేయబడుతుంది.
23. నిర్మాణం/పునరుద్ధరణ/విస్తరణ రుణాల విషయంలో, మొదటి రుణ విడుదల నుంచే EMI ప్రారంభమవుతుంది.
24. కస్టమర్ తన స్వంత వాటా (Margin Money) మొత్తాన్ని పూర్తిగా చెల్లించిన తర్వాత మాత్రమే, నిర్మాణ దశను బట్టి రుణ మొత్తం పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా విడుదల చేయబడుతుంది.
25. రుణ మొత్తం, దరఖాస్తులో పేర్కొన్న గృహ నిర్మాణం లేదా కొనుగోలు వ్యయ అంచనాల ఆధారంగా నిర్ణయించబడింది. వాస్తవ ఖర్చు తక్కువగా ఉంటే, MAHOFIN రుణ మొత్తాన్ని తగిన విధంగా తగ్గించే హక్కు కలిగి ఉంటుంది.

26. ఆస్తిపై రుణం (Loan Against Property) సందర్భంలో, ఆస్తి అద్దెకు ఇచ్చి ఉంటే, రుణం మంజూరుకాకముందు ఆస్తిని ఖాళీ చేయించాలి లేదా అద్దెదారుని నుండి NOC మరియు KYC పత్రాలను పొందాలి.

ధృవీకరణ

నేను/మేము ఈ మంజూరు పత్రంలోని నిబంధనలు మరియు షరతులను పూర్తిగా అర్థం చేసుకున్నామని, అవి ఇంగ్లీషులో ఇవ్వబడినట్లుగానే లేదా నాకు/మాకు అర్థమయ్యే స్థానిక భాషలో వివరించబడినట్లుగానే అంగీకరిస్తున్నాము. పై పేర్కొన్న నిబంధనలను నేను/మేము స్వీకరిస్తున్నాము.

అదేవిధంగా, ప్రతిపాదిత ఆర్థిక సౌకర్యాన్ని అంచనా వేయడానికి అవసరమైన సమాచారాన్ని సేకరించేందుకు, అలాగే Credit Information Companies (CICs) నహా ఇతర వనరుల నుండి సమాచారం పొందేందుకు MAHOFIN కు నేను/మేము అనుమతి ఇస్తున్నాము.