அனுமதி கடிதம் (Sanction Letter) - பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (தமிழில்)

1. பின்வரும் சூழ்நிலைகளில் இந்த அனுமதி கடிதம் தானாகவே ரத்து செய்யப்பட்டதாகவும் செல்லுபடியாகாததாகவும் கருதப்படும்:

   a) இந்தக் கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கம் அல்லது திட்டத்தில் ஏதேனும் முக்கியமான மாற்றம் ஏற்பட்டால்.

   b) வருமானம், கடனை திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் அல்லது கடன் விண்ணப்பத்துடன் தொடர்புடைய பிற முக்கிய தகவல்கள் மறைக்கப்பட்டாலோ, ஒளித்து வைக்கப்பட்டாலோ அல்லது MAHOFIN-க்கு தெரிவிக்கப்படாவிட்டாலோ.

   c) கடன் விண்ணப்பத்தில் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் தகவல் தவறானது அல்லது உண்மைக்கு புறம்பானது என கண்டறியப்பட்டால்.

   d) சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டு அறிக்கைகள் திருப்திகரமாக இல்லாவிட்டால்.

   e) அடமானமாக வைக்கப்படும் சொத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டம் (Sanction Plan) சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளால் ஒப்புதல் பெறாதிருந்தால்.

   f) MAHOFIN கொள்கையின்படி தேவையான ஆவணங்கள் கடனாளரால் முறையாக நிறைவேற்றப்படாதிருந்தால்.

2. இந்த அனுமதி கடிதம் கடன் வசதியின் அடிப்படை நிபந்தனைகளின் சுருக்கமாக மட்டுமே கருதப்படும். இது MAHOFIN மற்றும் கடனாளருக்கிடையிலான இறுதி ஒப்பந்தமாக கருதப்படாது.

3. வாடிக்கையாளர் தொடர்பான ஏதேனும் தகவல் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால், அவை 30 நாட்களுக்குள் எழுத்துப்பூர்வமாக MAHOFIN-க்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். முகவரி மாற்றம் ஏற்பட்டால் புதிய முகவரிக்கான செல்லுபடியாகும் KYC ஆவணமும் வழங்கப்பட வேண்டும். புதிய விவரங்கள் பதிவு செய்யப்படும் வரை, MAHOFIN நிறுவனத்திலிருந்து அனைத்து தகவல் தொடர்புகளும் ஏற்கனவே பதிவில் உள்ள முகவரி அல்லது தொடர்பு எண்ணிற்கு மட்டுமே அனுப்பப்படும்.

4. கடன் தொகை "நிதியின் பயன்பாட்டு நோக்கம்" (End Use of Fund) என்பதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்று நீங்கள் அளித்துள்ள அறிக்கை/உறுதிமொழி அடிப்படையில் இக்கடன் வழங்கப்படுகிறது. கடன் காலத்தில் அதன் பயன்பாட்டு நோக்கத்தை மாற்றக்கூடாது. மேலும், கடன் தொகையை சட்டவிரோதமான, சமூக விரோதமான அல்லது உறுதியில்லாத வணிக (speculative) நோக்கங்களுக்குப் பயன்படுத்தக் கூடாது.

5. கடன் கணக்கு முழுமையாக அடைக்கப்பட்ட பின்னர் அல்லது முடிவுற்ற பின், அனைத்து அசல் சொத்து ஆவணங்களும் மற்றும் சொத்தின் மீதான அனைத்து உரிமைக் கட்டுப்பாடுகளும் (Charge) 30 நாட்களுக்குள் விடுவிக்கப்படும்.

6. சொத்து ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட நபர்களின் கூட்டுரிமையில் இருந்தால், அந்த அனைத்து உரிமையாளர்களும் கடன் விண்ணப்பத்தில் இணை விண்ணப்பதாரர்களாக (Co-applicants) இருக்க வேண்டும்.

7. MAHOFIN கோரும் அனைத்து அசல் சொத்து ஆவணங்களும் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், அடமான உரிமை உருவாக்குவதற்கான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் கடன் வழங்குவதற்கு முன் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

8. அடமானமாக வைக்கப்படும் சொத்து, ஒப்பந்த மீறல், வரி, முறைகேடு அல்லது வேறு தீவிர குற்றச்சாட்டுகள் தொடர்பான எந்த நீதிமன்ற வழக்கு, தீர்ப்பு அல்லது உத்தரவுகளுக்கும் உட்பட்டதாக இருக்கக்கூடாது.

9. அடமான சொத்து இந்தியாவின் எந்தப் பகுதியில் இருந்தாலும் எந்தவிதமான தகராறு, கட்டுப்பாடு, வரி நிலுவை, நீதிமன்ற வழக்கு அல்லது பறிமுதல் நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்பட்டதாக இருக்கக்கூடாது.

10. MAHOFIN நிதியுதவி வழங்கிய சொத்து அல்லது சொத்துக்கள் மீது கடனாளி வேறு எந்த கட்டுப்பாடு, அடமானம் அல்லது உரிமை சுமையையும் உருவாக்கக்கூடாது.

11. MAHOFIN-க்கு அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை கடனாளி விற்பனை செய்யவோ, ஒப்படைக்கவோ, மறுஅடமானம் வைக்கவோ அல்லது வேறு விதமாக மாற்றவோ கூடாது.

12. செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணச் செலவுகள் திருப்பி வழங்கப்படமாட்டாது.

13. **இந்த விதி மகாராஷ்டிராவிற்கு மட்டுமே பொருந்தும்** கடன் வழங்கப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் Notice of Intimation பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

14. அசல் விற்பனைப் பத்திரம் மற்றும் பிற தேவையான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கத் தவறினால், MAHOFIN கடனை திரும்பப் பெறவோ அல்லது கடன் வழங்குதலை ரத்து செய்யவோ அதிகாரம் பெற்றிருக்கும்.

15. அசல் விற்பனைப் பத்திரம் **சமர்ப்பிக்கமால்** அல்லது அனுமதி நிபந்தனைகளை பின்பற்றாததன் காரணமாக MAHOFIN கடன் வழங்கலை திரும்பப் பெற்றாலோ அல்லது ரத்து செய்தாலோ, அதற்காக MAHOFIN மீது கடனாளி எந்த சட்ட நடவடிக்கையும் எடுக்க முடியாது.

16. இந்த அனுமதி கடிதம் வழங்கப்பட்டதன் மூலம் எந்தவிதமான சட்ட உரிமையும் கடனாளிக்கு உருவாகாது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட காரணங்களாலோ அல்லது பிற காரணங்களாலோ MAHOFIN தனது விருப்பப்படி இந்த அனுமதியை ரத்து செய்யலாம்.

17. விற்பனைப் பத்திரப் பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி முறையாக நடைபெறுவதை உறுதி செய்வது முழுமையாக கடனாளியின் பொறுப்பாகும்.

18. முன்கூட்டியே கடனை முழுமையாக அடைக்கும் (Pre-closure) சூழலில், நிலுவை முதன்மைத் தொகையில் 4% மற்றும் அதற்கான வரிகள் வசூலிக்கப்படும். வீட்டு கடன்களுக்கு, கடனாளி தனது சொந்த நிதி மூலங்களிலிருந்து பணம்

செலுத்தி, அதற்கான ஆவண ஆதாரங்களை வழங்கினால், முன்கூட்டிய அடைப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படாது. பகுதி முன்பணம் செலுத்துவதற்கு எந்தக் கட்டுப்பாடும் இல்லை.

19. வீட்டு கடன் வழக்குகளில், சொத்து பரிவர்த்தனை நிறைவேற்றப்படுவதற்கும் விற்பனையாளருக்கு நிதி வழங்கப்படுவதற்கும் முன், சொத்து காலியாக இருக்க வேண்டும்.

20. கடன் தொகை, கடன் மதிப்பீட்டிற்குப் பயன்படுத்தப்பட்ட கடனாளியின் செயல்பாட்டு வங்கிக் கணக்கிலோ அல்லது Disbursement Request Form (DRF)-இல் குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கிலோ, இயன்றவரை NEFT அல்லது மின்னணு நிதி பரிமாற்றம் மூலம் வழங்கப்படும். சொத்து வாங்கும் கடன் வழக்குகளில், தொகை நேரடியாக விற்பனையாளரின் வங்கிக் கணக்கிற்கு மட்டுமே செலுத்தப்படும்.

21. MAHOFIN விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, கட்டுமான முன்னேற்ற நிலைகளின் அடிப்படையில் கடன் தொகை வழங்கப்படும்.

22. சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வருமான ஆவணங்கள் மற்றும் KYC ஆவணங்களின் நேர்மறையான சரிபார்ப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டிற்குப் பிறகே கடன் வழங்கப்படும்.

23. கட்டுமானம் / புதுப்பிப்பு / விரிவாக்கக் கடன்களில், முதல் தவணை கடன் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்தே EMI தொடங்கும்.

24. வாடிக்கையாளர் தனது முழு பங்களிப்பு (Margin Money) தொகையையும் செலுத்திய பின்னரே, கட்டுமான முன்னேற்ற நிலையைப் பொறுத்து கடன் தொகை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ வழங்கப்படும்.

25. கடன் தொகை, விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட வீட்டின் மதிப்பீட்டு செலவை அடிப்படையாகக் கொண்டு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. உண்மையான செலவு அதைவிடக் குறைவாக இருந்தால், MAHOFIN கடன் தொகையை குறைக்கும் உரிமையை கொண்டுள்ளது.

26. சொத்து அடமானக் கடன் (Loan Against Property) வழக்குகளில், சொத்து வாடகைக்கு விடப்பட்டிருந்தால், கடன் வழங்குவதற்கு முன் சொத்து காலி செய்யப்பட வேண்டும் அல்லது வாடகையாளரிடமிருந்து ஆட்சேபனை இல்லை (NOC) என்ற சான்றிதழ் மற்றும் KYC ஆவணங்கள் பெறப்பட வேண்டும்.

உறுதிப்படுத்தல்

இந்த அனுமதி கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் எனக்கு/எங்களுக்கு ஆங்கிலத்தில் புரிந்துள்ளன அல்லது எனது/எங்களது தாய்மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறேன்/உறுதிப்படுத்துகிறோம். மேற்கண்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் நான்/நாங்கள் முழுமையாக ஏற்றுக்கொள்கிறோம்.

மேலும், முன்மொழியப்பட்ட நிதி வசதியை மதிப்பீடு செய்வதற்காக தேவையான தகவல்களைப் பெறுவதற்கும், அதில் கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் (Credit Information

Companies - CICs) மூலம் தகவல்களை சேகரிப்பதற்கும் MAHOFIN-க்கு நான்/நாங்கள் அனுமதி வழங்குகிறோம்.