

ଅନୁମୋଦନ ପତ୍ର (Sanction Letter) - ସାଧାରଣ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ନିୟମ

- ନିମ୍ନଲିଖିତ ପରିସ୍ଥିତିରେ ଏହି ଅନୁମୋଦନ ପତ୍ର ବାଟିଲ ହୋଇଥିବା ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବେ ଅବୈଧ ବୋଲି ଗଣାଯିବ:
 - ଯେଉଁ ପ୍ରସ୍ତାବ ଆଧାରରେ ଋଣଟି ଅନୁମୋଦନ କରାଯାଇଛି ସେଥିରେ କୌଣସି ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେଲେ।
 - ଆୟ, ଋଣ ପରିଶୋଧ କରିବାର କ୍ଷମତା କିମ୍ବା ଋଣ ପ୍ରସ୍ତାବ/ଆବେଦନ ସହ ଜଡ଼ିତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ତଥ୍ୟ ଲୁଚାଇ ଦିଆଯାଇଥିଲେ, ଦମନ କରାଯାଇଥିଲେ କିମ୍ବା MAHOFIN କୁ ଜଣାଯାଇନଥିଲେ।
 - ଋଣ ଆବେଦନପତ୍ରରେ ଦିଆଯାଇଥିବା କୌଣସି ସୂଚନା ଭୁଲ କିମ୍ବା ଅସତ୍ୟ ବୋଲି ପ୍ରମାଣିତ ହେଲେ।
 - ଆଇନଗତ କିମ୍ବା ପ୍ରାୟୁକ୍ତିକ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ରିପୋର୍ଟ ସନ୍ତୋଷଜନକ ନହେଲେ।
 - ବନ୍ଧକ ରଖାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ଅନୁମୋଦିତ ନକ୍ସା (Sanction Plan) ସମ୍ବନ୍ଧିତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ହୋଇନଥିଲେ।
 - MAHOFIN ର ନୀତି ଅନୁଯାୟୀ ଆବଶ୍ୟକ ଦଲିଲପତ୍ର ଋଣଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସଠିକ ଭାବରେ ସମ୍ପାଦିତ ହୋଇନଥିଲେ।
- ଏହି ଅନୁମୋଦନ ପତ୍ର ଋଣ ସୁବିଧାର କେତେକ ମୂଳ ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ସଂକ୍ଷିପ୍ତ ବିବରଣୀ ମାତ୍ର। ଏହା MAHOFIN ଓ ଋଣଗ୍ରାହକଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ହୋଇଥିବା ଚୁକ୍ତି ଭାବରେ ଗଣାଯିବ ନାହିଁ।
- ବର୍ତ୍ତମାନ ସୂଚନାରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେଲେ, ଗ୍ରାହକଙ୍କୁ 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଲିଖିତ ଭାବରେ MAHOFIN କୁ ଜଣାଇବାକୁ ପଡ଼ିବ। ଠିକଣା ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେଲେ, ନୂତନ ଠିକଣା ପାଇଁ ବୈଧ KYC ଦଲିଲ ମଧ୍ୟ ଦେବାକୁ ପଡ଼ିବ। ନୂତନ ସୂଚନା MAHOFIN ର ରେକର୍ଡରେ ଅବ୍ୟବହାର ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସମସ୍ତ ଯୋଗାଯୋଗ ପୁରୁଣା ଠିକଣା କିମ୍ବା ସମ୍ପର୍କ ସଂଖ୍ୟାକୁ ପଠାଯିବ।
- ଆପଣଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦିଆଯାଇଥିବା ଘୋଷଣା/ଅଣ୍ଟରଟେକିଂ ଅନୁସାରେ ଋଣ ରାଶି କେବଳ “End Use of Fund” ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ବ୍ୟବହୃତ ହେବ। ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଏହାର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରାଯିବ ନାହିଁ ଏବଂ ଏହି ରାଶି କୌଣସି ବେଆଇନ, ସମାଜ ବିରୋଧୀ କିମ୍ବା କୁଆ/ସଜ୍ଜା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟବହୃତ ହେବ ନାହିଁ।
- ଋଣ ଖାତା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିଶୋଧ କିମ୍ବା ବନ୍ଦ ହେବା ପରେ 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ଚାର୍ଜ ହଟାଇ ମୂଳ ଦଲିଲଗୁଡ଼ିକ ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ।
- ଯଦି ସମ୍ପତ୍ତି ଏକାଧିକ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ମିଳିତ ମାଲିକାନାରେ ଥାଏ, ତେବେ ସମସ୍ତ ମାଲିକ ଋଣର ସହ-ଆବେଦକ (Co-applicant) ହେବେ।
- MAHOFIN ଆବଶ୍ୟକ କରିଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଳ ମାଲିକାନା ଦଲିଲ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ପଡ଼ିବ ଏବଂ ମର୍ଚ୍ଚନେଜ ସୃଷ୍ଟି ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ସମସ୍ତ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଋଣ ବିତରଣ ପୂର୍ବରୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବାକୁ ପଡ଼ିବ।
- ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତି କୌଣସି ଚୁକ୍ତି ଉଲ୍ଲଙ୍ଘନ, କର, ଦୁର୍ନୀତି କିମ୍ବା ଗୁରୁତର ଅପରାଧ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଆଇନଗତ ପ୍ରକ୍ରିୟା, ନ୍ୟାୟାଳୟର ରାୟ କିମ୍ବା ଆଦେଶରୁ ମୁକ୍ତ ଥିବା ଆବଶ୍ୟକ।
- ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତି ଭାରତର କୌଣସି ସ୍ଥାନରେ କୌଣସି ବିବାଦ, ଚାର୍ଜ, କର ବକେୟା, ମକଦ୍ଦମା କିମ୍ବା ଜବତିରୁ ମୁକ୍ତ ଥିବା ଆବଶ୍ୟକ।
- MAHOFIN ଦ୍ୱାରା ଅର୍ଥାୟନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଋଣଗ୍ରାହକ କୌଣସି ଅତିରିକ୍ତ ଭାର, ଲିଏନ୍ କିମ୍ବା ଅଧିକାର ସୃଷ୍ଟି କରିବେ ନାହିଁ।
- MAHOFIN ନିକଟରେ ବନ୍ଧକ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଋଣଗ୍ରାହକ ବିକ୍ରୟ, ହସ୍ତାନ୍ତର, ପୁନଃବନ୍ଧକ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବେ ନାହିଁ।
- ଦିଆଯାଇଥିବା ଶୁଳ୍କ ଓ ଚାର୍ଜଗୁଡ଼ିକ ଫେରସ୍ତଯୋଗ୍ୟ ନୁହେଁ।
- ମହାରାଷ୍ଟ୍ର ରାଜ୍ୟର କ୍ଷେତ୍ରରେ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ Notice of Intimation, ଋଣ ବିତରଣ ତାରିଖର 15 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ କରାଯିବା ଆବଶ୍ୟକ।

14. ମୂଳ ବିକ୍ରୟ ଦଲିଲ (Sale Deed) ଏବଂ ଅନ୍ୟ ଆବଶ୍ୟକ ଦଲିଲ ଦାଖଲ କରିବାରେ ବିଫଳ ହେଲେ MAHOFIN ରଣ ବିତରଣକୁ ବାତିଲ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରିପାରିବ।
15. ମୂଳ ବିକ୍ରୟ ଦଲିଲ ଦାଖଲ ନ କରିବା କିମ୍ବା ଅନୁମୋଦନ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଳନ ନ କରିବାରୁ ଯଦି ରଣ ବିତରଣ ବାତିଲ କିମ୍ବା ପ୍ରତ୍ୟାହାର ହୁଏ, ତେବେ ରଣଗ୍ରାହକ MAHOFIN ବିରୁଦ୍ଧରେ କୌଣସି ଆଇନଗତ ପଦକ୍ଷେପ ନେବେ ନାହିଁ।
16. ଏହି ଅନୁମୋଦନ ପତ୍ର ଜାରି ହେବା ବ୍ଯାବଧିରେ ରଣଗ୍ରାହକଙ୍କୁ କୌଣସି ଆଇନଗତ ଅଧିକାର ମିଳିବ ନାହିଁ। MAHOFIN ଉପରୋକ୍ତ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କାରଣରୁ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ଏହି ଅନୁମୋଦନ ବାତିଲ କରିପାରିବ।
17. ବିକ୍ରୟ ଦଲିଲର ପଞ୍ଜୀକରଣ ସମସ୍ତ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଆଇନ ଓ ନିୟମ ଅନୁସରଣ କରି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଦାୟିତ୍ବ ରଣଗ୍ରାହକଙ୍କର ହେବ।
18. ରଣର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧନ (Pre-closure) କ୍ଷେତ୍ରରେ ବକେୟା ମୂଳ ରାଶି ଉପରେ 4% ଏବଂ ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ କର ଦେୟ ହେବ। ଗୃହ ରଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ନିଜସ୍ବ ଉତ୍ସରୁ ଅର୍ଥ ପରିଶୋଧନ କରାଯାଇଥିଲେ ଏବଂ ତାହାର ପ୍ରମାଣ ଦିଆଯାଇଥିଲେ କୌଣସି Pre-closure ଚାର୍ଜ ଲାଗିବ ନାହିଁ। ଆଂଶିକ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧନ ଉପରେ କୌଣସି ପ୍ରତିବନ୍ଧକ ନାହିଁ।
19. ଗୃହ ରଣ ମାମଲାରେ, ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସମ୍ବନ୍ଧିତ କୌଣସି କାରବାର ସମ୍ପାଦନ ଏବଂ ବିକ୍ରେତାଙ୍କୁ ଦେୟ ଅର୍ଥ ପ୍ରଦାନ ପୂର୍ବରୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଖାଲି ଥିବା ଆବଶ୍ୟକ।
20. ରଣ ବିତରଣ ରାଶି ରଣ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ପାଇଁ ବ୍ୟବହୃତ ରଣଗ୍ରାହକଙ୍କ ବ୍ୟାଙ୍କ ଖାତାରେ କିମ୍ବା Disbursement Request Form (DRF) ଅନୁସାରେ ସିଧାସଳଖ NEFT/ଇଲେକ୍ଟ୍ରୋନିକ ଟ୍ରାନ୍ସଫର ମାଧ୍ୟମରେ ଜମା କରାଯିବ। କ୍ରୟ ମାମଲାରେ ରାଶି ସିଧାସଳଖ ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ବ୍ୟାଙ୍କ ଖାତାକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।
21. MAHOFIN ର ନିୟମ ଏବଂ ନିର୍ମାଣର ପର୍ଯ୍ୟାୟ ଅନୁଯାୟୀ ରଣ ବିତରଣ କରାଯିବ।
22. ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ଆୟ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଏବଂ KYC ଦଲିଲର ସକାରାତ୍ମକ ଯାଞ୍ଚ ଏବଂ ସତ୍ୟାପନ ପରେ ମାତ୍ର ରଣ ବିତରଣ କରାଯିବ।
23. ନିର୍ମାଣ/ସଂସ୍କାର/ବିସ୍ତାର ରଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ପ୍ରଥମ ରଣ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ EMI ଆରମ୍ଭ ହେବ।
24. ଗ୍ରାହକ ନିଜର Margin Money ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ଜମା କରିବା ପରେ ମାତ୍ର ନିର୍ମାଣର ପର୍ଯ୍ୟାୟ ଅନୁଯାୟୀ ରଣ ରାଶି ଆଂଶିକ କିମ୍ବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବେ ବିତରଣ କରାଯିବ।
25. ରଣ ରାଶି ଘର କ୍ରୟ କିମ୍ବା ନିର୍ମାଣ ବ୍ୟୟର ଆନୁମାନିକ ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରି ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯାଇଛି। ଯଦି ପ୍ରକୃତ ଖର୍ଚ୍ଚ କମ୍ ହୁଏ, ତେବେ MAHOFIN ରଣ ରାଶି କମାଇବାର ଅଧିକାର ରଖେ।
26. Loan Against Property ମାମଲାରେ, ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ଦିଆଯାଇଥିଲେ, ତାହାକୁ ପୂର୍ବରୁ ଖାଲି କରାଇବା କିମ୍ବା ଭଡାଟିଆଙ୍କଠାରୁ NOC ଏବଂ KYC ଦଲିଲ ନେବା ଆବଶ୍ୟକ।

ଘୋଷଣା

ମୁଁ/ଆମେ ନିଶ୍ଚିତ କରୁଛୁ ଯେ ଏହି ଅନୁମୋଦନ ପତ୍ରରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମୁଁ/ଆମେ ବୁଝିଛୁ କିମ୍ବା ମୋ/ଆମ ମାତୃଭାଷାରେ ବୁଝାଇ ଦିଆଯାଇଛି ଏବଂ ମୁଁ/ଆମେ ସେଗୁଡିକୁ ଗ୍ରହଣ କରୁଛୁ।

ଏଥିସହିତ, ପ୍ରସ୍ତାବିତ ଆର୍ଥିକ ସୁବିଧାର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ସୂଚନା ସଂଗ୍ରହ କରିବା ନିମନ୍ତେ, Credit Information Companies (CICs) ସହିତ ବିଭିନ୍ନ ସ୍ରୋତରୁ ସୂଚନା ସଂଗ୍ରହ କରିବା ପାଇଁ ମୁଁ/ଆମେ MAHOFIN କୁ ଅନୁମତି ପ୍ରଦାନ କରୁଛୁ।