मंजुरीपत्र (Sanction Letter) - सर्वसाधारण अटी व शर्ती

1. खालील परिस्थितींमध्ये हे मंजुरीपत्र रद्द व अमान्य मानले जाईल:

   a) ज्या प्रस्तावावर हे कर्ज मंजूर करण्यात आले आहे त्यामध्ये कोणताही महत्त्वाचा बदल झाल्यास.

   b) उत्पन्न, कर्ज परतफेडीची क्षमता किंवा कर्ज प्रस्ताव/अर्जाशी संबंधित कोणतीही महत्त्वाची माहिती लपविण्यात आली असल्यास, दडविण्यात आली असल्यास किंवा MAHOFIN ला कळविण्यात आली नसल्यास.

   c) कर्ज अर्जामध्ये दिलेली कोणतीही माहिती चुकीची किंवा असत्य आढळल्यास.

   d) कायदेशीर किंवा तांत्रिक मूल्यांकन अहवाल समाधानकारक नसल्यास.

   e) गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा मंजूर नकाशा (Sanction Plan) संबंधित प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नसल्यास.

   f) MAHOFIN च्या धोरणानुसार आवश्यक कागदपत्रांची अंमलबजावणी कर्जदाराने केलेली नसल्यास.

2. हे मंजुरीपत्र केवळ कर्ज सुविधेच्या काही मूलभूत अटींचा सारांश आहे. हे MAHOFIN आणि कर्जदार यांच्यातील अंतिम करार म्हणून समजले जाणार नाही.

3. विद्यमान माहितीमध्ये कोणताही बदल झाल्यास, ग्राहकाने तो बदल 30 दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात MAHOFIN ला कळविणे आवश्यक आहे. पत्त्यातील बदलांच्या बाबतीत, नवीन पत्त्यासाठी वैध KYC दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. अशा बदलांची नोंद MAHOFIN च्या अभिलेखांमध्ये होईपर्यंत सर्व पत्रव्यवहार जुन्या पत्त्यावर किंवा संपर्क क्रमांकावर पाठविला जाईल.

4. कर्जाची रक्कम ज्या उद्देशासाठी मंजूर करण्यात आली आहे त्या “End Use of Fund” साठीच वापरली जाईल. कर्जाच्या कालावधीत निधीच्या वापराचा उद्देश बदलला जाणार नाही. तसेच ही रक्कम कोणत्याही बेकायदेशीर, समाजविघातक किंवा सट्टेबाजीच्या उद्देशासाठी वापरली जाणार नाही.

5. कर्ज खाते पूर्णपणे फेडल्यानंतर किंवा निकाली निघाल्यानंतर 30 दिवसांच्या आत मालमत्तेवरील सर्व हक्कमुक्तता करून मूळ मालमत्ता कागदपत्रे परत दिली जातील.

6. मालमत्ता एकापेक्षा अधिक व्यक्तींच्या संयुक्त मालकीची असल्यास, सर्व मालकांनी कर्जासाठी सह-अर्जदार (Co-applicant) म्हणून सहभागी होणे आवश्यक आहे.

7. MAHOFIN ने मागितलेली मालमत्तेची मूळ मालकी कागदपत्रे जमा करावी लागतील आणि गहाण निर्माण करण्यासाठी आवश्यक सर्व प्रक्रिया कर्ज वितरणापूर्वी पूर्ण कराव्या लागतील.

8. गहाण ठेवलेली मालमत्ता कर, करारभंग, गैरव्यवहार किंवा इतर गंभीर गैरकृत्यांशी संबंधित कोणत्याही न्यायालयीन प्रकरण, निर्णय किंवा आदेशांपासून मुक्त असावी.

9. गहाण मालमत्ता भारतात कुठेही कोणत्याही वाद, कर, बंधन, न्यायालयीन प्रकरण किंवा जप्तीपासून मुक्त असावी.

10. MAHOFIN द्वारे वित्तपुरवठा केलेल्या मालमत्तांवर कर्जदार कोणताही अतिरिक्त तारण, भार किंवा हक्क निर्माण करणार नाही.

11. MAHOFIN कडे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची विक्री, हस्तांतरण, पुनर्गहाण किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट कर्जदार लावणार नाही.

12. भरलेली शुल्के आणि इतर आकारणी परत मिळणार नाहीत.

13. महाराष्ट्र राज्यासाठी लागू असल्यास, कर्ज वितरणानंतर 15 दिवसांच्या आत Notice of Intimation पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

14. मूळ विक्रीखत (Sale Deed) किंवा इतर आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्यात अपयश आल्यास, MAHOFIN ला कर्ज वितरण रद्द करण्याचा किंवा मागे घेण्याचा अधिकार असेल.

15. मूळ विक्रीखत सादर न केल्यामुळे किंवा मंजुरीच्या अटींचे पालन न केल्यामुळे कर्ज वितरण मागे घेतले किंवा रद्द केले गेल्यास, कर्जदार MAHOFIN विरुद्ध कोणतीही कायदेशीर कारवाई करणार नाही.

16. हे मंजुरीपत्र दिल्यामुळे कर्जदाराला कोणतेही कायदेशीर अधिकार प्राप्त होत नाहीत. वर नमूद केलेल्या किंवा इतर कोणत्याही कारणांमुळे MAHOFIN हे मंजुरीपत्र रद्द करू शकते.

17. विक्रीखताची नोंदणी लागू कायदे व नियमांनुसार योग्य प्रकारे होईल याची संपूर्ण जबाबदारी कर्जदाराची राहील.

18. कर्ज मुदतपूर्व बंद (Pre-closure) केल्यास, शिल्लक मूळ रकमेवर 4% तसेच लागू कर आकारले जातील. गृहनिर्माण कर्जाच्या बाबतीत, कर्जदाराने स्वतःच्या निधीतून परतफेड केली असल्यास आणि त्यासंबंधित पुरावे सादर केल्यास कोणतेही मुदतपूर्व बंद शुल्क आकारले जाणार नाही. अंशतः आगाऊ परतफेडीवर कोणतेही बंधन नाही.

19. गृहनिर्माण कर्जाच्या प्रकरणांमध्ये, मालमत्तेशी संबंधित व्यवहार पूर्ण करण्यापूर्वी आणि विक्रेत्याला निधी वितरित करण्यापूर्वी मालमत्ता रिकामी असणे आवश्यक आहे.

20. कर्जाची रक्कम वितरण विनंती फॉर्म (DRF) नुसार कर्ज मूल्यांकनासाठी वापरलेल्या कर्जदाराच्या कार्यरत बँक खात्यात किंवा शक्य असल्यास NEFT/इलेक्ट्रॉनिक हस्तांतरणाद्वारे जमा केली जाईल. मालमत्ता खरेदीच्या बाबतीत, रक्कम थेट विक्रेत्याच्या खात्यात जमा केली जाईल.

21. कर्जाचे वितरण बांधकामाच्या टप्प्यानुसार आणि MAHOFIN च्या नियमांनुसार केले जाईल.

22. कर्ज वितरण हे सादर केलेल्या उत्पन्न व KYC कागदपत्रांच्या समाधानकारक पडताळणीवर अवलंबून असेल.

23. बांधकाम, नूतनीकरण किंवा विस्तार कर्जाच्या बाबतीत, पहिल्या वितरणापासून EMI सुरू होईल.

24. ग्राहकाने स्वतःचा संपूर्ण हिस्सा (Margin Money) भरल्यानंतरच बांधकामाच्या टप्प्यानुसार कर्जाची रक्कम अंशतः किंवा पूर्णतः वितरित केली जाईल.

25. कर्जाची रक्कम अर्जामध्ये नमूद केलेल्या घराच्या खरेदी किंवा बांधकाम खर्चाच्या अंदाजावर आधारित निश्चित करण्यात आली आहे. प्रत्यक्ष खर्च कमी असल्यास, MAHOFIN ला कर्जाची रक्कम कमी करण्याचा अधिकार असेल.

26. मालमत्तेवर आधारित कर्ज (Loan Against Property) असल्यास, मालमत्ता भाड्याने दिलेली असल्यास ती आधी रिकामी करणे किंवा भाडेकरूकडून NOC आणि KYC दस्तऐवज प्राप्त करणे आवश्यक आहे.

घोषणापत्र

मी/आम्ही पुष्टी करतो की या मंजुरीपत्रातील सर्व अटी व शर्ती मला/आम्हाला समजल्या आहेत किंवा माझ्या/आमच्या समजण्याच्या स्थानिक भाषेत स्पष्ट करण्यात आल्या आहेत आणि मी/आम्ही त्या स्वीकारत आहोत.

तसेच, प्रस्तावित वित्तीय सुविधेचे मूल्यांकन करण्यासाठी आवश्यक असलेली माहिती गोळा करण्यासाठी, तसेच Credit Information Companies (CICs) कडून माहिती मिळविण्यासाठी MAHOFIN ला मी/आम्ही अधिकृत करीत आहोत.