

অনুমোদনপত্র (Sanction Letter) - সাধারণ শর্তাবলি

- নিম্নলিখিত ক্ষেত্রে এই অনুমোদনপত্র বাতিল এবং সম্পূর্ণরূপে অকার্যকর বলে গণ্য হবে:
 - যে প্রস্তাবের ভিত্তিতে এই ঋণ অনুমোদিত হয়েছে, তাতে কোনো গুরুত্বপূর্ণ পরিবর্তন ঘটলে।
 - আয়, ঋণ পরিশোধের সক্ষমতা বা ঋণ প্রস্তাব/আবেদনের সঙ্গে সম্পর্কিত কোনো গুরুত্বপূর্ণ তথ্য গোপন, দমন বা MAHOFIN-কে অবহিত না করা হলে।
 - ঋণ আবেদনপত্রে প্রদত্ত কোনো তথ্য ভুল বা অসত্য বলে প্রমাণিত হলে।
 - আইনগত বা প্রযুক্তিগত মূল্যায়ন প্রতিবেদন সন্তোষজনক না হলে।
 - বন্ধকী সম্পত্তির অনুমোদিত নকশা (Sanction Plan) সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত না হলে।
 - MAHOFIN-এর নীতিমালা অনুযায়ী প্রয়োজনীয় নথিপত্র ঋণগ্রহীতা দ্বারা যথাযথভাবে সম্পাদিত না হলে।
- এই অনুমোদনপত্র কেবল ঋণ সুবিধার কিছু মৌলিক শর্তের সংক্ষিপ্তসার। এটি MAHOFIN এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে কোনো চূড়ান্ত চুক্তি হিসেবে গণ্য হবে না।
- বিদ্যমান তথ্যের কোনো পরিবর্তন হলে গ্রাহককে ৩০ দিনের মধ্যে লিখিতভাবে MAHOFIN-কে জানাতে হবে। ঠিকানা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে নতুন ঠিকানার জন্য বৈধ KYC নথি জমা দিতে হবে। MAHOFIN-এর নথিতে তথ্য হালনাগাদ না হওয়া পর্যন্ত সমস্ত যোগাযোগ পূর্বের ঠিকানা বা যোগাযোগ নম্বরে পাঠানো হবে।
- ঋণের অর্থ শুধুমাত্র যে উদ্দেশ্যে অনুমোদিত হয়েছে সেই “End Use of Fund” উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে। ঋণের মেয়াদকালে অর্থের ব্যবহার উদ্দেশ্য পরিবর্তন করা যাবে না এবং কোনো বেআইনি, সমাজবিরোধী বা জল্পনামূলক (Speculative) কাজে ব্যবহার করা যাবে না।
- ঋণ সম্পূর্ণ পরিশোধ বা নিষ্পত্তির পর ৩০ দিনের মধ্যে সম্পত্তির ওপরের সকল চার্জ মুক্ত করে মূল দলিলসমূহ ফেরত দেওয়া হবে।
- যদি সম্পত্তি একাধিক ব্যক্তির যৌথ মালিকানাধীন হয়, তাহলে সকল মালিককে ঋণের সহ-আবেদনকারী (Co-applicant) হতে হবে।
- MAHOFIN কর্তৃক প্রয়োজনীয় মূল মালিকানার দলিল জমা দিতে হবে এবং বন্ধক সৃষ্টি করার জন্য প্রয়োজনীয় সকল প্রক্রিয়া ঋণ বিতরণের পূর্বে সম্পন্ন করতে হবে।
- বন্ধকী সম্পত্তি কোনো চুক্তিভঙ্গ, কর, জালিয়াতি বা অন্যান্য গুরুতর অসদাচরণের সঙ্গে সম্পর্কিত কোনো মামলা, রায় বা আদালতের আদেশমুক্ত হতে হবে।
- বন্ধকী সম্পত্তি ভারতের যেকোনো স্থানে বিরোধ, চার্জ, কর বকেয়া, মামলা বা জব্দাদেশ থেকে মুক্ত হতে হবে।
- MAHOFIN-এর অর্থায়নে অর্জিত সম্পত্তির ওপর ঋণগ্রহীতা কোনো অতিরিক্ত চার্জ, লিয়েন বা দায় সৃষ্টি করবেন না।
- MAHOFIN-এর নিকট বন্ধক রাখা সম্পত্তি ঋণগ্রহীতা বিক্রি, হস্তান্তর, পুনরায় বন্ধক বা অন্য কোনোভাবে নিষ্পত্তি করতে পারবেন না।
- প্রদত্ত ফি এবং চার্জ ফেরতযোগ্য নয়।

13. মহারাষ্ট্র রাজ্যের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য Notice of Intimation ঋণ বিতরণের ১৫ দিনের মধ্যে সম্পন্ন করতে হবে।
14. মূল বিক্রয় দলিল (Sale Deed) বা অন্যান্য প্রয়োজনীয় নথি জমা দিতে ব্যর্থ হলে MAHOFIN ঋণ বিতরণ প্রত্যাহার বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।
15. মূল বিক্রয় দলিল জমা না দেওয়া অথবা অনুমোদনের শর্ত লঙ্ঘনের কারণে ঋণ বিতরণ বাতিল বা প্রত্যাহার হলে ঋণগ্রহীতা MAHOFIN-এর বিরুদ্ধে কোনো আইনি পদক্ষেপ নিতে পারবেন না।
16. এই অনুমোদনপত্র প্রদানের মাধ্যমে ঋণগ্রহীতাকে কোনো আইনগত অধিকার প্রদান করা হয় না। উপরে উল্লিখিত বা অন্য কোনো কারণে MAHOFIN এই অনুমোদন প্রত্যাহার বা বাতিল করতে পারবে।
17. প্রযোজ্য আইন ও বিধি অনুসারে বিক্রয় দলিলের নিবন্ধন নিশ্চিত করার সম্পূর্ণ দায়িত্ব ঋণগ্রহীতার।
18. ঋণের আগাম সম্পূর্ণ পরিশোধ (Pre-closure) করলে অবশিষ্ট মূল ঋণের ওপর ৪% এবং প্রযোজ্য কর ধার্য হবে। গৃহঋণের ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা যদি নিজস্ব উৎস থেকে অর্থ দিয়ে আগাম পরিশোধ করেন এবং তার প্রমাণ প্রদান করেন, তাহলে কোনো Pre-closure চার্জ প্রযোজ্য হবে না। আংশিক আগাম পরিশোধের ক্ষেত্রে কোনো সীমাবদ্ধতা থাকবে না।
19. গৃহঋণের ক্ষেত্রে, সম্পত্তি সংক্রান্ত লেনদেন সম্পন্ন এবং বিক্রেতাকে অর্থ প্রদান করার পূর্বে সম্পত্তি খালি থাকতে হবে।
20. ঋণের অর্থ ঋণ মূল্যায়নে ব্যবহৃত ঋণগ্রহীতার কার্যকরী ব্যাংক অ্যাকাউন্টে অথবা Disbursement Request Form (DRF)-এ উল্লিখিত হিসাব অনুযায়ী NEFT/ইলেকট্রনিক ট্রান্সফারের মাধ্যমে জমা করা হবে। সম্পত্তি ক্রয়ের ক্ষেত্রে অর্থ সরাসরি বিক্রেতার ব্যাংক অ্যাকাউন্টে প্রদান করা হবে।
21. নির্মাণের বিভিন্ন পর্যায় এবং MAHOFIN-এর নীতিমালা অনুযায়ী ঋণের অর্থ বিতরণ করা হবে।
22. জমা দেওয়া আয় সংক্রান্ত নথি এবং KYC নথির সন্তোষজনক যাচাই ও অনুমোদনের ভিত্তিতেই ঋণ বিতরণ করা হবে।
23. নির্মাণ/সংস্কার/সম্প্রসারণ ঋণের ক্ষেত্রে প্রথম কিস্তি বিতরণের তারিখ থেকেই EMI শুরু হবে।
24. গ্রাহকের নিজস্ব অবদান (Margin Money) সম্পূর্ণ পরিশোধের পরেই নির্মাণ কাজের অগ্রগতির ভিত্তিতে ঋণের অর্থ আংশিক বা পূর্ণভাবে বিতরণ করা হবে।
25. ঋণের পরিমাণ আবেদনপত্রে উল্লিখিত বাড়ি নির্মাণ বা ক্রয়ের আনুমানিক ব্যয়ের ভিত্তিতে নির্ধারণ করা হয়েছে। প্রকৃত ব্যয় কম হলে MAHOFIN ঋণের পরিমাণ হ্রাস করার অধিকার সংরক্ষণ করে।
26. সম্পত্তির বিপরীতে ঋণ (Loan Against Property) এর ক্ষেত্রে, সম্পত্তি যদি ভাড়া দেওয়া থাকে, তবে তা আগে খালি করতে হবে অথবা ভাড়াটিয়ার কাছ থেকে NOC এবং KYC নথি সংগ্রহ করতে হবে।

ঘোষণাপত্র

আমি/আমরা নিশ্চিত করছি যে এই অনুমোদনপত্রে উল্লিখিত শর্তাবলি আমি/আমরা বুঝেছি অথবা আমার/আমাদের বোধগম্য স্থানীয় ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং আমি/আমরা উল্লিখিত শর্তাবলি গ্রহণ করছি।

এছাড়াও, প্রস্তাবিত আর্থিক সুবিধা মূল্যায়নের জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য সংগ্রহের উদ্দেশ্যে, Credit Information Companies (CICs) সহ অন্যান্য উৎস থেকে তথ্য সংগ্রহ করার জন্য আমি/আমরা MAHOFIN-কে অনুমোদন প্রদান করছি।